

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน  
อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส  
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาพาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน และนายอำเภอเมืองนราธิวาส จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) เป็นระยะ ๓,๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) เส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ กับถนนพนาสนธ์ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และศูนย์ราชการ จังหวัดนราธิวาส

ด้านใต้ จดเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๒) และแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกเคียน และตำบลลำภู อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส

ด้านตะวันตก จดริมถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๙๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑)

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพนาสนธ์ และถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑)

ด้านใต้ จดแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกเคียน และเทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส

ด้านตะวันตก จดเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) และศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ ปรากฏตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนโคกเคียน ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑.๑) อาคารสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑.๒) อาคารสถานที่ตั้งของโรงภาพยนตร์ ร้านเกม หรือร้านคาราโอเกะ

ตามกฎหมายว่าด้วยภาพยนตร์และวีดิทัศน์

(๑.๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๒.๑) อาคารสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๒.๒) อาคารสถานที่ตั้งของโรงภาพยนตร์ ร้านเกม หรือร้านคาราโอเกะ

ตามกฎหมายว่าด้วยภาพยนตร์และวีดิทัศน์

(๒.๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก

มากกว่า ๕๐ ห้องขึ้นไป และให้บริการเฉพาะห้องพัก หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่ประกอบอาหาร หรือห้องประชุมสัมมนา

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

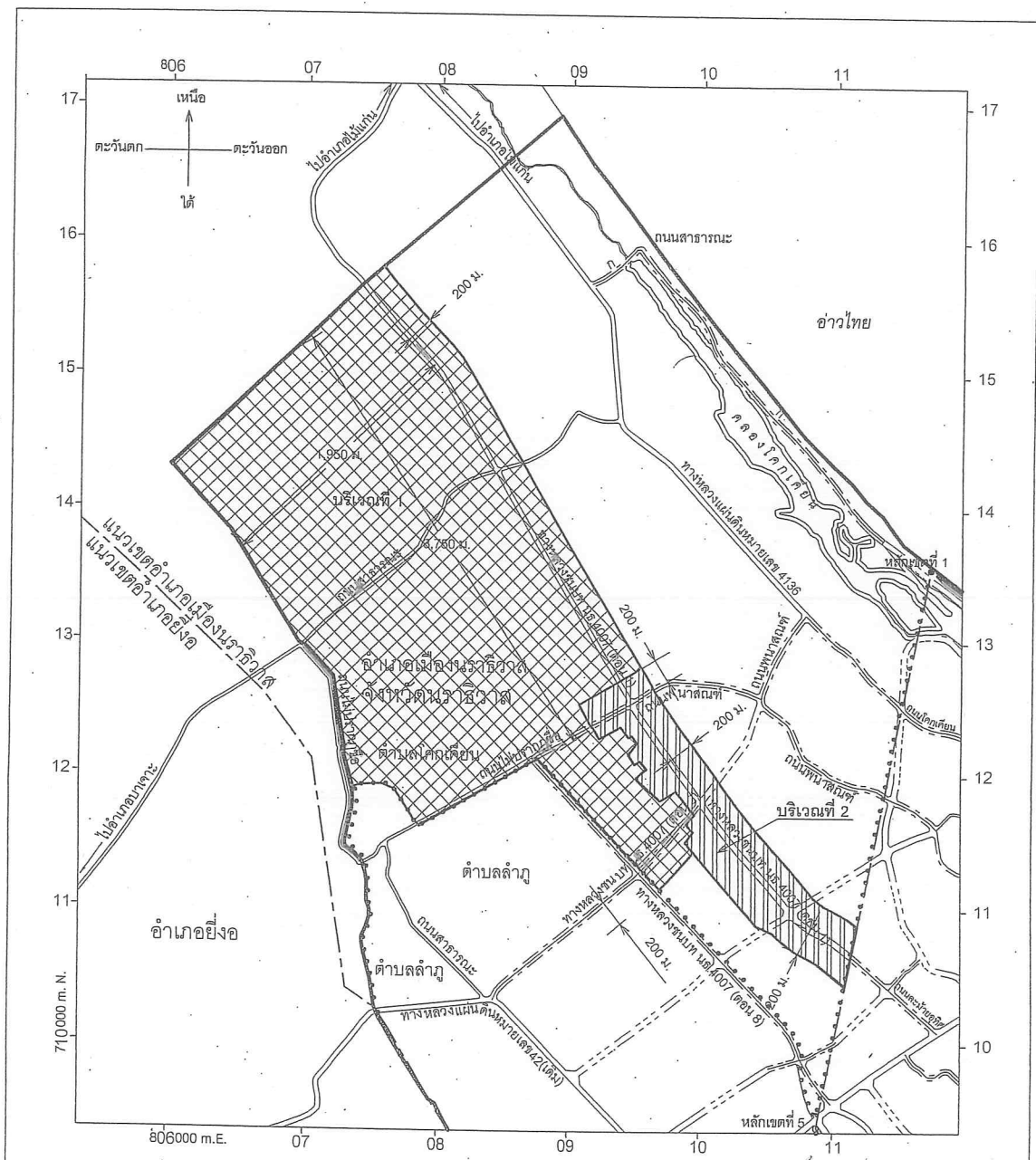
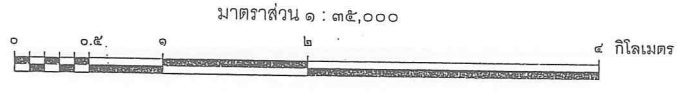
ข้อ ๘ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียนรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

รุสลัน อารง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๘



- เครื่องหมาย
- บริเวณที่ ๑
  - บริเวณที่ ๒
  - เขตจังหวัด
  - เขตตำบล
  - เขตเทศบาล
  - ถนนคอนกรีต ถนนลาดยาง
  - ถนนโครงการ
  - ถนนเดิมขยาย
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย

สำเนาถูกต้อง

(นายวิวรรณ ชัยบำรุง)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน

(นายสุธาหนัด สุขเสนีย์)  
หัวหน้าส่วนโยธาองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน

(นายวิวรรณ ชัยบำรุง)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน

(นายสุสัน อารง)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน