

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางปลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางปลา อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลบางปลา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบางปลาและผู้ว่าราชการ
จังหวัดสมุทรสาคร จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางปลา เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางปลา
อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙
ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ บรรจบกับแม่น้ำท่าจีนฝั่งตะวันออก
ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙
ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ บรรจบกับแม่น้ำท่าจีนฝั่งตะวันออก ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

๑.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีเมือง - คลองครุ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนสมุทรสาครวุฒิชัย เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีเมือง - คลองครุ

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีเมือง - คลองครุ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนสมุทรสาครวุฒิชัย

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปลา

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ บรรจบกับแม่น้ำท่าจีนฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

๓.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปลา

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปลา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีเมือง - คลองครุ

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปลา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปลา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ เส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ บรรจบกับแม่น้ำท่าจีนฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นวัดป่าชัยรังสี

๔.๒ ด้านเหนือ จดวัดบางปลา โรงเรียนสมุทรสาครวุฒิชัย เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีเมือง - คลองครุ และทางหลวงชนบท สค. ๔๐๑๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีเมือง - คลองครุ

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปลา

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบกรโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๕) ห้องแถว ตึกแถว

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบางปลารักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ชาตรี โพธิ์อบ

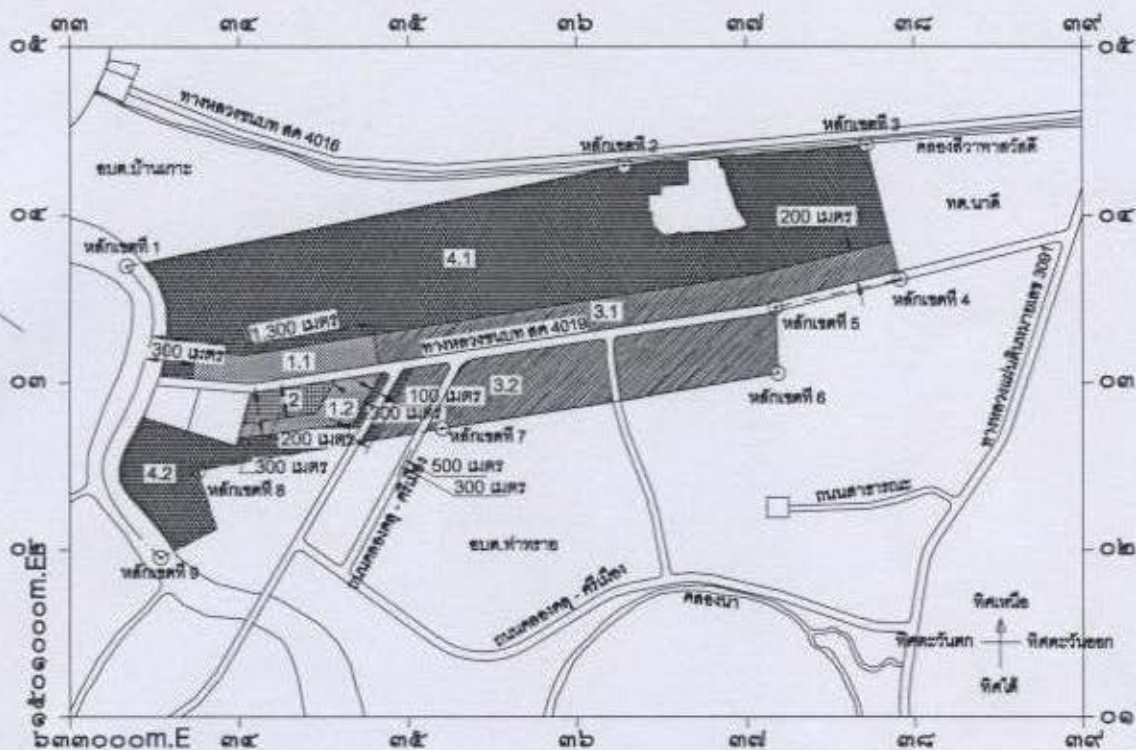
นายกเทศมนตรีตำบลบางปลา

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางปลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางปลา อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|------------------|--|-------------|
| | เขตเทศบาล | | บริเวณที่ ๑ |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | บริเวณที่ ๒ |
| | สะพาน | | บริเวณที่ ๓ |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | บริเวณที่ ๔ |

(ลงชื่อ)

(นายวิชาดี พงษ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)

(นายวาทุส นิ่งน้อย)

ปลัดเทศบาลตำบลบางปลา

(ลงชื่อ)

(นายชาติ โพธิ์หม)

นายกเทศมนตรีตำบลบางปลา

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | บริเวณที่ ๑ | | | บริเวณที่ ๒ | | | บริเวณที่ ๔ | | |
|--------------|---|----------------|-----|---|----------------|-----|---|----------------|-----|-----|
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| | (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การถนอมผัก พืช ผลไม้ โดยวิธีกวน ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๙ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | |
| | (๑) การสี ฟัด หรือขัดข้าว | ได้ | | | | | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| | (๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๖) การปกอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๑๐ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | |
| | (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบกรอบ | ได้ | ได้ | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๑๑ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | |
| | (๑) การทำน้ำเชื่อม | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืช อื่นๆ ซึ่งมีไซอ้อย | ได้ | | | | | | ได้ | | |
| ๑๒ | โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | |
| | (๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง | ได้ | | | | | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การคั่ว บดหรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | |
| | (๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๕) การทำเค้กขยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้หรือช็อกโกแลต | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๑๑) การทำไอศกรีม | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๑๓ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | |
| | (๖) การทำน้ำมันสลัด | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๘) การทำพริกป่น พริกไทย หรือเครื่องแกง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๑๔ | โรงงานประกอบกิจการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง | | | | | | | | ได้ | ได้ |

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | บริเวณที่ ๑ | | | บริเวณที่ ๒ | | | บริเวณที่ ๔ | | |
|--------------|--|----------------|-----|---|----------------|---|---|----------------|-----|---|
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๖๑ | โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๖๒ | โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่อง ตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และ รวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่ง ดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๖๓ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการ ก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| ๖๔ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกรึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| | | | | | | | | | ได้ | |
| | | | | | | | | | ได้ | |
| ๖๕ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่อง กังหันดังกล่าว | ได้ | ได้ | | | | | ได้ | ได้ | |
| ๖๖ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ใน การกลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| ๖๙ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่อง (Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาซื้อขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีไขหรือเครื่องซึ่งใช้ใน ห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีไขหรือเครื่องอัดสำเนาด้วย การถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว | ได้ | | | | | | ได้ | ได้ | |
| ๗๐ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัด อากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องเป่าหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขาย สินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บผ้า เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือ สำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้ | | | | | | ได้ | ได้ | |
| ๗๑ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือ ผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสับหรือเครื่องบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับ แผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | บริเวณที่ ๑ | | | บริเวณที่ ๒ | | | บริเวณที่ ๔ | | |
|--------------|---|----------------|---|---|----------------|---|---|----------------|-----|-----|
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| | (๓) การบัดหรือปั่นเกลือ (๔) การทำเกลือให้บริสุทธิ์ | ได้ | | | | | | ได้ | ได้ | |
| ๑๐๕ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยก หรือฝึกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะ และคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ | | | | | | | | | ได้ |
| ๑๐๖ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม | | | | | | | | | ได้ |
| ๑๐๗ | โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีก หรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล | | | | | | | | | ได้ |

หมายเหตุ

- ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕
- ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น
- โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕