

## ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุน  
ให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๖) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุน ให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“เงินอุดหนุน” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุน มีมติให้เป็นเงินช่วยเหลือแก่ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ และรัฐวิสาหกิจในการจัดสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“เงินให้กู้ยืม” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุน มีมติให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หรืออนุมัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐใช้ในการจัดสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“เงินสนับสนุน” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุน มีมติให้จัดสรรให้กับผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ใช้เพื่อการค้นคว้า การวิจัย การฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามมาตรา ๗๕ (๓)

ข้อ ๔ ให้ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนรักษาการตามระเบียบนี้ และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

#### หมวด ๑

#### เงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม และเงินสนับสนุน

ข้อ ๕ ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม และเงินสนับสนุน คณะกรรมการบริหารกองทุนจะอนุมัติได้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เงินอุดหนุนต้องไม่เกินร้อยละหกสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

(๒) เงินให้กู้ยืมต้องไม่เกินร้อยละหกสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

(๓) เงินสนับสนุนต้องไม่เกินร้อยละสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

ทั้งนี้ วงเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม และเงินสนับสนุนที่คณะกรรมการบริหารกองทุนจะพิจารณาอนุมัติรวมกันในแต่ละปีงบประมาณ ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

#### ส่วนที่ ๑

#### เงินอุดหนุน

ข้อ ๖ โครงการที่จะได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจะต้องเป็นโครงการที่ดำเนินการโดยส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเท่านั้น ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการก่อสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ รวมทั้งการจัดหา จัดซื้อที่ดิน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้จำเป็นสำหรับการดำเนินงาน และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องในกรณีที่ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการ เพื่อก่อสร้างหรือดำเนินการให้มีสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณแผ่นดินให้แล้วส่วนหนึ่ง หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดสรรเงินรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจสมทบด้วย หรือกรณีที่ยังไม่มีการจัดสรรงบประมาณในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใดหรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๒) วงเงินอุดหนุนไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของวงเงินโครงการในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยหน่วยงานที่ขอเงินอุดหนุนจะต้องออกเงินสมทบตาม (๑) ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของวงเงินของโครงการในส่วนที่เกี่ยวข้อง หรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๓) ทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมการขอใช้เงินอุดหนุน จากเงินกองทุน โดยมีแผนการใช้เงินของโครงการด้วย

(๔) การใช้เงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

### ส่วนที่ ๒

#### เงินให้กู้ยืมแก่ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

ข้อ ๗ ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จะขอกู้ยืมเงินจากกองทุนเพื่อใช้ดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมกับการขอกู้ยืมเงิน จากกองทุน โดยมีแผนการใช้เงินของโครงการด้วย

(๒) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของวงเงินทั้งโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรวมกับเงินอุดหนุนแล้ว จะต้องไม่เกินวงเงินทั้งหมดของโครงการนั้น ๆ หรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๓) การใช้เงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

### ส่วนที่ ๓

#### เงินให้กู้ยืมแก่สมาคม

ข้อ ๘ สมาคมจะขอกู้ยืมเงินจากกองทุนเพื่อใช้ดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมกับการขอกู้ยืมเงิน จากกองทุน โดยมีแผนการใช้เงินของโครงการด้วย

(๒) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินร้อยละแปดสิบของวงเงินทั้งโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรวมเงินสนับสนุน ตามข้อ ๑๑ แล้ว ต้องไม่เกินวงเงินทั้งหมดของโครงการนั้น ๆ หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหาร กองทุนกำหนด

(๓) มีหลักทรัพย์ค้ำประกันไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ยืม

(๔) การใช้เงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ส่วนที่ ๔  
เงินสนับสนุน

ข้อ ๕ ผู้ดำเนินโครงการจะขอเงินสนับสนุนจากกองทุนในการดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (๑) มีโครงการที่จะต้องใช้จ่ายเงินสนับสนุน
- (๒) มีแผนการใช้จ่ายเงินสนับสนุน
- (๓) วงเงินสนับสนุน เงินอุดหนุนและเงินกู้ยืมจากกองทุนรวมแล้วต้องไม่เกินวงเงินที่จะต้องใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการ หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

หมวด ๒  
หลักเกณฑ์การพิจารณา

ข้อ ๑๐ ในการพิจารณาอนุมัติเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืมหรือเงินสนับสนุน ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาเป็นรายไตรมาสของแต่ละปีงบประมาณ โดยให้คำนึงถึงสัดส่วนที่เหมาะสมและเป็นธรรมชาติของเงินในแต่ละประเภท

ข้อ ๑๑ ในการพิจารณาให้คณะกรรมการบริหารกองทุนนำความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของโครงการ พร้อมทั้งการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการของคณะกรรมการส่วนจังหวัดมาใช้ประกอบในการพิจารณาอนุมัติเงินอุดหนุนเงินให้กู้ยืม และเงินสนับสนุนโครงการที่ต้องใช้เงินจากกองทุน

ในกรณีที่คณะกรรมการบริหารกองทุนเห็นว่า การให้สินเชื่อแก่โครงการจัดรูปที่ดินโครงการใดเห็นสมควรให้สถาบันการเงินของรัฐเป็นผู้พิจารณาดำเนินการ ให้เสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๑๒ กรณีเงินกู้ยืมที่สมาคมขอกู้จากเงินกองทุนให้พิจารณาความเหมาะสมของหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันโครงการด้วย

ข้อ ๑๓ กรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ขอกู้ยืมเงินจากกองทุนให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการบริหารกองทุนว่าจะให้มีหลักทรัพย์ค้ำประกันโครงการหรือไม่ และจำนวนเท่าใดของมูลค่าของโครงการ

## หมวด ๓

## หลักเกณฑ์การชำระเงินกู้ยืมเงินกองทุน

ข้อ ๑๔ ให้ผู้กู้ยืมชำระเงินกู้ยืมเงินกองทุนพร้อมดอกเบี้ยตามอัตรา และระยะเวลา  
ที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๕ ให้ผู้กู้ยืมชำระหนี้เงินกู้ยืม และดอกเบี้ยโดย

- (๑) เงินสด เชื่อกที่ธนาคารรับรอง ตัวแลกเงินหรือธนาคัตติ
- (๒) ชำระเงินผ่านธนาคาร หรือ
- (๓) วิธีการอื่นตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้กู้ยืมผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ยืมเงินภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๔ และไม่ได้  
รับอนุญาตให้ผ่อนผันเป็นหนังสือจากคณะกรรมการบริหารกองทุน ให้คิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัด  
ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระหรือน้อยกว่าอัตราดังกล่าว ตามที่  
คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๗ การคิดดอกเบี้ยตามข้อ ๑๖ ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรคณะกรรมการบริหาร  
กองทุนอาจพิจารณาให้ระงับการคิดดอกเบี้ยในระยะเวลาใดเวลาหนึ่งก็ได้ หรือผ่อนผันเวลาส่งใช้คืน  
ทั้งนี้ ยกเว้นดอกเบี้ยซึ่งเกิดจากผู้กู้ยืมนำเงินที่ได้รับจากการกู้ยืมไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ระบุในสัญญา  
และคณะกรรมการบริหารกองทุนได้เรียกเงินกู้คืน

## หมวด ๔

## บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๑๘ ในกรณีผู้ดำเนินโครงการเป็นส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐประสงค์จะขอเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม หรือเงินสนับสนุนจาก  
กองทุนให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดแจ้งให้ผู้ดำเนินโครงการยื่นคำขอตามแบบคำขอใช้เงินกองทุน  
จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบ จร.๖) แนบท้ายระเบียบนี้พร้อมทั้งเอกสาร ดังต่อไปนี้

- (๑) วัตถุประสงค์และเป้าหมาย
- (๒) รายละเอียดของโครงการ
- (๓) แผนการดำเนินงานและระยะเวลา

- (๔) จำนวนเงินอุดหนุนเงินให้กู้ยืมหรือเงินสนับสนุน
- (๕) แผนการใช้เงินของโครงการ
- (๖) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ
- (๗) หลักฐานอื่นที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดกำหนด

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่ผู้ดำเนินโครงการเป็นสมาคม ประสงค์จะขอกู้ยืมหรือขอรับเงินสนับสนุนจากกองทุน เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของโครงการแล้ว ให้สมาคมยื่นคำขอตามแบบคำขอใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบ จร. ๖) ทำระเบียบนี้ พร้อมเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) เอกสารตามข้อ ๑๘

(๒) สำเนาหนังสือรับรองแสดงการจดทะเบียนเป็นสมาคมที่คณะกรรมการส่วนจังหวัด ออกให้พร้อมประทับตราและลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนสมาคมเป็นผู้รับรอง

(๓) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอมอบอำนาจ ให้ผู้อื่นลงนามในแบบคำขอแทน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งลงลายมือชื่อเจ้าของบัตรประจำตัวประชาชนรับรอง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

คำขอใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เลขรับที่.....
วันที่ .....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

- ข้าพเจ้า  สมาคม.....  
 ส่วนราชการ.....  
 หน่วยงานของรัฐหรือนิติบุคคลอื่น.....  
 หน่วยงานของรัฐอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง.....  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ต.รอก/ชอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
โทรสาร.....E-mail.....

ขอขึ้นคำขอใช้เงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เพื่อใช้ในการดำเนิน โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอใช้เงินประเภท
- เงินอุดหนุน
  - เงินให้กู้ยืม
  - เงินสนับสนุน

วงเงินที่ขอใช้เงินจำนวน.....บาท (.....)

๒. วัตถุประสงค์และเป้าหมาย.....

.....  
.....

๓. รายละเอียดของโครงการ.....

.....  
.....

๔. แผนการดำเนินงานและระยะเวลา.....

.....  
.....

๕. แผนการใช้เงินของโครงการ.....

.....  
.....

๖. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ.....

.....

๗. เอกสารอื่นๆ.....

๘. ในการขอใช้เงินกองทุนครั้งนี้ข้าพเจ้ายินยอมให้มีหลักประกัน ดังนี้ (ระบุหลักประกัน).....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าหลักประกันที่ข้าพเจ้าเสนอนี้มิได้ติดภาระหนี้สินใดๆ กับผู้ใดทั้งสิ้น หากคณะกรรมการบริหารกองทุนอนุมัติให้กู้ยืม ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ วิธีการและเงื่อนไข ที่ทางคณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนดทุกประการ

๙. หนังสือสำเนาหลักฐานการจัดตั้งหน่วยงาน องค์กรหรือสมาคม

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนสมาคมตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนหน่วยงาน องค์กรหรือสมาคม
- หนังสือค้ำประกัน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นคำขอ