

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ว่าด้วยการพิจารณาค่าทดแทน ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่น
ในการดำเนินการจัดรูปที่ดินที่ต้องทรงจ่ายเงินจากกองทุน

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการพิจารณาค่าทดแทน ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดินที่ต้องทรงจ่ายเงินจากกองทุน พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ค่าทดแทน ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดินที่ต้องทรงจ่ายเงินจากกองทุน ให้อนุมัติได้ไม่เกินร้อยละห้าของวงเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

ข้อ ๔ ในกรณีที่ผู้ดำเนินโครงการมีความจำเป็นจะต้องขอให้ทรงจ่ายเงินจากกองทุนเพื่อนำไปใช้เป็นค่าทดแทนความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๕๕ ให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนผ่านคณะกรรมการส่วนจังหวัดภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้ดำเนินโครงการและผู้เสียหายตกลงกันได้หรือนับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการวินิจฉัยชี้ขาดจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด แล้วแต่กรณี

การยื่นคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ดำเนินโครงการเสนอระยะเวลาการส่งใช้เงินคืนมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกองทุนด้วย เมื่อคณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาเป็นที่ยุติแล้วให้ทำเป็นข้อตกลงกับผู้ขอใช้เงินทรงตามข้อนี้

ข้อ ๕ ค่าทดแทน ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๒๓ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่ต้องทรงจ่ายเงินจากกองทุน ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาเสนอความเห็นพร้อมด้วยเหตุผลความจำเป็นต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นรายกรณี ๆ ไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) อนุมัติค่าใช้จ่ายในการร้องทุกข์หรือฟ้องคดีแทนสมาคมตามมาตรา ๒๗ ให้ทรงจ่ายเงินจากกองทุนได้ ตามจำนวนเงินที่ประมาณการตามค่าใช้จ่ายจริง

(๒) อนุมัติค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจากการสำรวจตามมาตรา ๔๒ หรือกรณีค่าทดแทนความเสียหายที่เกิดจากการเข้าไปใช้สอยหรือครอบครองที่ดินที่มีใช้ที่อยู่อาศัยของบุคคลใดที่อยู่ใกล้กับที่ดินในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๕๕ ให้ทรงจ่ายเงินจากกองทุนได้ตามจำนวนเงินที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดเรียกเงินที่ได้ทรงจ่ายจากกองทุนเป็นค่าใช้จ่ายในการร้องทุกข์หรือฟ้องคดีตามข้อ ๕ (๑) คืนจากสมาคมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการบริหารกองทุน โดยให้คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนดระยะเวลาการชำระเงินคืนเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้เรียกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี

ข้อ ๗ กรณีที่ผู้ดำเนินโครงการไม่ชำระเงินคืนภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๔ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเรียกเงินที่ได้ทรงจ่ายจากผู้ดำเนินโครงการเพื่อใช้คืนเงินทรงดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้เรียกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี

ข้อ ๘ ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่