

เรียน พี่น้องประชาชนและสื่อมวลชนทุกท่าน

เรื่อง ชี้แจงข่าวประเด็น "3 สมาคมอสังหาฯ EEC โวยผังเมือง - แนวถนน 384 เส้น ล็อกที่ดินมูลค่าเป็นศูนย์"

ตามที่หนังสือพิมพ์และเว็บไซต์ฐานเศรษฐกิจ เผยแพร่ข่าวประเด็น "3 สมาคมอสังหาฯ EEC โวยผังเมือง - แนวถนน 384 เส้น ล็อกที่ดินมูลค่าเป็นศูนย์" เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2565 ตามลิงค์ที่แนบมานี้ นั้น

<https://www.thansettakij.com/property/518049>

กรมโยธาธิการและผังเมือง ขอเรียนว่า การพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เป็นส่วนหนึ่งของนโยบายรัฐบาลที่ต้องการขับเคลื่อนประเทศไทยแลนด์ 4.0 โดยครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา เป็นการพัฒนาเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศเพื่อยกระดับให้เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของเอเชียรองรับการลงทุนอุตสาหกรรมรูปแบบ Cluster และอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง การพัฒนาเมืองใหม่อัจฉริยะนำอยู่และศูนย์กลางการเงิน พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลและระบบคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์ให้เชื่อมโยงทั้งระบบ ส่งเสริมและยกระดับการท่องเที่ยวที่มีแนวคิดสร้างสรรค์และนวัตกรรม พร้อมทั้งพัฒนาบุคลากร ด้านการศึกษา วิจัย และเทคโนโลยี เพื่อสนับสนุนการแข่งขันของประเทศให้มีความพร้อมขับเคลื่อนไปสู่ประเทศพัฒนาแล้วด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยีแห่งอนาคต

แผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ประกอบด้วยแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค (ครอบคลุม 8 ระบบ) ได้แก่ 1) แผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ 2) แผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง 3) แผนผังระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม 4) แผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ 5) แผนผังระบบป้องกันอุบัติภัย และ 6) มาตรการระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ ซึ่งในการจัดทำแผนผังมีการวางแผนครอบคลุมในทุกมิติ ทั้งด้านการจัดระเบียบ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (โครงข่ายคมนาคมและขนส่ง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ฯลฯ) การบริหารจัดการเรื่องน้ำ และการรักษาสิ่งแวดล้อม เป็นต้น เพื่อวางแผนรองรับการพัฒนาพื้นที่ EEC อย่างเป็นระบบและยั่งยืนสำหรับประเด็นข่าวที่นำเสนอ กรมฯ ขอชี้แจงว่า แผนผังระบบคมนาคมและขนส่งเป็นการดำเนินการตามวิธีการและมาตรฐานสากล ที่จะต้องมีการวางแผนระบบคมนาคมและขนส่งให้สอดคล้องและสนับสนุนกับการพัฒนาพื้นที่ EEC ตามแผนผังในทุกๆ ระบบ ระบบคมนาคมและขนส่งมีความจำเป็นและสำคัญอย่างยิ่ง โดยเฉพาะการพัฒนาพื้นที่ EEC ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจในระดับประเทศ ที่ต้องการดึงดูดนักลงทุนให้เข้ามาลงทุนในพื้นที่ ระบบคมนาคมและขนส่งเป็นปัจจัยหนึ่งที่นักลงทุนพิจารณาในการลงทุน เนื่องจากมีผลต่อต้นทุนการผลิตในด้านการขนส่งและการกระจายสินค้า และเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาวิกฤตด้านการจราจรเหมือนกรุงเทพมหานครที่มีพื้นที่ถนนสายหลักและถนนสายรองไม่เพียงพอต่อปริมาณการจราจร เนื่องจากถนนขยายจากอาคารบ้านเรือนในหมู่บ้าน และสถานประกอบกิจการต่าง ๆ ต้องเชื่อมโยงการสัญจรและเดินทางเข้าออกพื้นที่ด้วยถนนสายหลักเพียงสายเดียว ตัวอย่างเช่น พื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิทในกรุงเทพมหานคร ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร ปัญหามลพิษฝุ่นควันจากท่อไอเสีย และเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมากขึ้น ดังนั้นการวางแผนและกำหนดพื้นที่ถนนโครงการให้เพียงพอ

ในการพัฒนาพื้นที่ EEC จึงมีความสำคัญและมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการ เพื่อรองรับการคมนาคม การขนส่ง และโลจิสติกส์ในทุกระบบ ให้สามารถรองรับความต้องการในการเดินทางและการขนส่งสินค้า ในพื้นที่ EEC ในอนาคตได้อย่างเพียงพอ สะดวก รวดเร็ว ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ มีโครงข่ายถนนที่ เชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ ส่งผลให้พื้นที่อีอีซี มีเศรษฐกิจในชุมชนขยายตัวเพิ่มขึ้น สามารถพัฒนาเป็นเมืองใหม่ และเกิดการกระจาย การพัฒนาสู่พื้นที่รอบนอกมากขึ้นเพื่อรองรับบริบทมีการให้บริการ ลดการกระจุกตัวของประชากรในเมืองใหญ่ นอกจากนี้โครงข่ายระบบถนนยังสามารถใช้ประโยชน์ในการสนับสนุนกิจการด้านสาธารณสุขปโภคและ สาธารณูปการ โดยใช้สายทางของถนนในระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งในการพัฒนาระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณสุขการวางแผนจัดทำแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งในผัง EEC นอกจากนี้ จะมีการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรและขนส่งในพื้นที่ EEC เพื่อการออกแบบวางผังและกำหนดแนวถนน โครงการให้สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตอันเนื่องมาจากการพัฒนาตามแผนผัง การใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตตามผัง EEC สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ และเหมาะสมได้มาตรฐานตามหลักการ ทางด้านวิศวกรรมแล้ว ยังต้องคำนึงถึงผลกระทบต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนให้กระทบน้อยที่สุด และเกิดประโยชน์ต่อประชาชนในชุมชนในภาพรวมในพื้นที่มากที่สุด การกำหนดถนนโครงการในแผนผัง ระบบ คมนาคมและขนส่งที่เหมาะสม ได้มาตรฐาน และเพียงพอในพื้นที่ ทำให้เกิดการพัฒนาก่อใช้ที่ดินอย่างมี ประสิทธิภาพ มีการเชื่อมโยงการเดินทางของประชาชนและการขนส่งสินค้าอย่างเป็นระบบ ส่งเสริมการเข้าถึง พื้นที่ได้อย่างทั่วถึง ป้องกันปัญหาด้านการจราจรในอนาคต การกำหนดแนวถนนโครงการตามหลักวิศวกรรม ยังก่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง ช่วยลดอุบัติเหตุและลดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน นอกจากนี้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถนำแนวถนนโครงการ ไปใช้ในการวางแผนพัฒนาตามภารกิจ ของแต่ละหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะส่งผลให้เกิดโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอและทั่วถึง สามารถรองรับการพัฒนาและการขยายตัวในอนาคต

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองขอขอบคุณสำนักข่าวและสื่อมวลชนที่ได้เสนอข่าวดังกล่าวทำให้ กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มีโอกาสชี้แจงข้อเท็จจริงที่ถูกต้องให้แก่ประชาชนได้ทราบทันสถานการณ์ ตามนโยบายของผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย ที่มอบไว้มา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นายพรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง